



TRANSPORDIAMET

Väike-Maarja Vallavalitsus  
valitsus@v-maarja.ee  
Pikk tn 7  
46202, Lääne-Viru maakond, Väike-  
Maarja vald, Väike-Maarja alevik

Teie 17.10.2024

Meie 18.10.2024 nr 7.1-2/24/17173-4

### **Varblase kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonna Väike-Maarja valla Müüriku küla Varblase kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 453850, EHR kood nr 121430150).

Kinnistu (katastritunnus 92801:001:0280) asub riigitee nr 17191 Väike-Maarja – Simuna tee (edaspidi *riigitee*) km 1,22-1,28 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse abihoone-garaaži uusehitise ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Helen-Projekt OÜ, töö nr 2454 „*Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Müüriku küla Varblase kinnistu rajatava abihoone-garaaži uusehitise eelprojekt. Arhitektuurne osa.*“, versioon 17.10.2024.

Esitasime märkused projekti korrigeerimiseks 14.10.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/17173-2 (edaspidi *märkused*). Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud projekti on korrigeeritud vastavalt meie märkustele.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tuuli Tsahkna  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2454\_EP\_AA-0-01\_V02\_TIITEL
2. 2454\_EP\_AA-3-01\_V02\_SELETUS
3. 2454\_EP\_AS-4-01\_V02\_ASEND

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee